



COMUNE DI LUOGOSANO  
PROVINCIA DI AVELLINO

Via F. De Sanctis, n. 30 – 83040 Luogosano  
Tel. 0827/402750

Pec: [protocollo.luogosano@cert.irpinianet.eu](mailto:protocollo.luogosano@cert.irpinianet.eu)

Sito Web: [www.comune.luogosano.av.it/](http://www.comune.luogosano.av.it/) C.F.: 82000610640 – P. IVA: 00289760647

Prot. 3226 del 02/10/2024

**AVVISO PUBBLICO PER  
LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE  
AD 1,00 €**

Il Comune di Luogosano intende alienare i seguenti beni immobili del patrimonio, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso:

I beni da alienare sono individuati come segue:

n. lotto	Denominazione	ubicazione	Riferimenti catastali	Situazione catastale	Stato attuale	valore
1	Fabbricato ex Ferrante Michele in condominio con Ferrante Giovanni	Via Roma	Foglio n. 8 Particella n. 44 sub 1		Vecchia costruzione Versa in precarie condizioni statiche	€1,00
2	Diritti di sopraelevazione ex Di Stasio Nicolina	Via Roma	Foglio n. 7 Particella 83 sub 2		Fabbricato demolito in condominio Eredi Di Napoli Antonio	€1,00
3	Ex fabbricati Melchionno Filomena Moccia Salvatore Ferrante Alessandro	Via Roma Via Riparata	Foglio n. 7 Particelle 280 sub 1, 2 e 3		Fabbricato parzialmente demolito	€1,00
4	Ex fabbricati Di Stasio Marcellino Ferrante Pasquale	Via Fontana	Foglio n. 7 Particella 188 e 374		Fabbricato parzialmente demolito	€1,00
5	Abitazione ex proprietà Andreoli Filomena	Via Calore	Foglio n. 7 Particella 284		Vecchia costruzione	€1,00
6	Ex fabbricati Di Stasio Antonio Ferrante Giovanni Di Stasio Michele	Via Calore	Foglio n. 7 Particella 276 284/1		Vecchia costruzione	€1,00
7	Fabbricato ex Buono Pietro	Via Pietà	Foglio n. 7 Particella 246/3		Fabbricato parzialmente demolito	€1,00

La vendita avviene con procedura di asta pubblica. Da esprimersi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1, lett. c, del R.D. 827/1924;

All'Asta pubblica possono partecipare coloro che hanno interesse all'acquisto;



COMUNE DI LUOGOSANO  
PROVINCIA DI AVELLINO

Via F. De Sanctis, n. 30 – 83040 Luogosano  
Tel. 0827/402750

Pec: [protocollo.luogosano@cert.irpinianet.eu](mailto:protocollo.luogosano@cert.irpinianet.eu)

Sito Web: [www.comune.luogosano.av.it/](http://www.comune.luogosano.av.it/) C.F.: 82000610640 – P. IVA: 00289760647

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire l'offerta, entro le ore 12,00 del giorno 14.10.2024, completa della documentazione prevista al punto 7 del disciplinare di gara, in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata;
- mediante spedizione raccomandata A.R., all'indirizzo: Comune di Luogosano – Settore Tecnico ed Urbanistica – Via F. De Sanctis, 28 – 83040 Luogosano (AV);
- PEC: [protocollo.luogosano@cert.irpinianet.eu](mailto:protocollo.luogosano@cert.irpinianet.eu) (l'allegato dovrà essere crittografato con password. La password dovrà essere inviata allo stesso indirizzo PEC il giorno successivo alla scadenza del bando (15.10.2024) entro e non oltre le ore 24:00. Il mancato invio della password determinerà l'esclusione dalla procedura.

L'Asta pubblica si svolgerà il 16.10.2024 alle ore 16:00 presso il Comune di Luogosano;

I beni posti in vendita saranno aggiudicati all'offerente che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, pari o superiore a quello posto a base d'asta;  
Il contratto di compravendita verrà stipulato entro novanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, previa convocazione da parte del Comune. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato interamente almeno trenta giorni prima della stipula del rogito su semplice richiesta dell'Amministrazione;

**Si precisa**, come riportato nel disciplinare, che l'offerente dovrà impegnarsi ad attuare le previsioni del Piano di Recupero previste per l'immobile da acquistare entro un anno dal rogito, pena la restituzione a titolo gratuito dell'immobile acquistato, con tutti gli oneri e spese a carico dello stesso;

Il disciplinare d'asta è disponibile presso il Servizio Edilizia ed Urbanistica del Comune di Luogosano ed è pubblicato sul sito internet [www.comune.luogosano.av.it/](http://www.comune.luogosano.av.it/);

La visione della documentazione tecnica relativa al bene posto in vendita potrà essere effettuata presso lo stesso Servizio tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

Il responsabile del procedimento è il Sig. Di Stasio Alessandro, al quale ci si potrà rivolgere, negli stessi giorni ed orari indicati, per ogni altro eventuali chiarimenti.

Data del protocollo

Il Responsabile Del Settore Tecnico  
(Ing. Pasquale Colicchio)

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2 D. Lgs. 39/1993)